

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 2032/TB-THADS.KV10

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Ông Tạ Đình Chính, bà Tạ Thị Huyền

HKTT: xóm Bảo Tháp, TDP Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Nơi ở: số nhà 317, thôn 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Thạch Thán 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

- Ông (bà): Tạ Duy Phúc; Phan Thị Hải; cháu Tạ Kim Thành và cháu Tạ Kim Long.

Cùng địa chỉ: số nhà 317, thôn 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Thạch Thán 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 422/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS (KV10) ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00006/CTTĐG-NHÁT TÍN ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.02/2026/ĐG/SIQG ngày 13 tháng 02 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia đã ký;

Căn cứ Thông báo số 09.02/2026/ĐG/SIQG ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về việc thông báo kết quả về việc bán đấu giá tài sản không thành.



Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: Ông Tạ Đình Chính, bà Tạ Thị Huyền

HKTT: xóm Bảo Tháp, TDP Ngô Sài, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Ngô Sài, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Nơi ở: số nhà 317, thôn 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Thạch Thán 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Tạ Duy Phúc; bà Phan Thị Hải; cháu Tạ Kim Thành và cháu Tạ Kim Long.

Cùng địa chỉ: số nhà 317, thôn 1, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là thôn Thạch Thán 1, xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội).

Nội dung:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội nhận được công văn của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia về việc thông báo kết quả bán đấu giá không thành tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 269203, số vào sổ cấp GCN: CH01689 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 cho hộ ông Phan Tuấn Đạt; hộ ông Phan Tuấn Đạt đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Tạ Đình Chính và bà Tạ Thị Huyền; đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai ngày 09/12/2019. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 thì phiên đấu giá dự kiến tổ chức vào hồi 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 là đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.



Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trưởng Phòng Thi hành án dân sự KV10 (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân KV10 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Trung Tình).

CHẤP HÀNH VIÊN**Đỗ Trung Tình**